

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: ноябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Текстильщиков, д. 13**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена доводчика 2 подъезд	ноябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
изоляция труб тепловых узлов розлива	ноябрь	выполнено
установка регулятора электронного	ноябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено

подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 026	Течь полотенцесушителя.	01.11.2022 9:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 147	Не проходит сигнал домофона.	01.11.2022 11:35:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 139	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.11.2022 15:21:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 030	Нет отопления.	01.11.2022 17:50:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Нет отопления в квартирах- №181, 185, 44, 24, 1, 56, 30, 54, 80.	02.11.2022 8:42:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 088	Нет отопления в квартире.	02.11.2022 14:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Нет водоснабжения.	07.11.2022 20:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 013	Подключение электроэнергии.	10.11.2022 9:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 157	Отключение/запуск стояков ГВС,ХВС,в связи с течью вводных кранов.	10.11.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2, кв. 044	Выбивает автомат.	11.11.2022 12:12:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Разбито стекло в окне на 7 эт.	14.11.2022 10:20:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Хлопает дверь тамбура.	15.11.2022 12:20:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 177	Запах канализацией из шахты лифта.Передать заявку в СПМК-сервис.	16.11.2022 10:32:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	1эт.- надпись на стене в подъезде, надпись в лифте.	21.11.2022 13:47:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3	Отрегулировать доводчик на входной двери.	23.11.2022 8:50:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Подключение камеры видеонаблюдения.	23.11.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Подключение насосного оборудования после планового отключения на сетях "Вологдагорводоканал".	26.11.2022 21:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 074	Течет шаровый кран на ГВС.	28.11.2022 10:43:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Опломбировка счетчиков ИПУ после работ сантехника.	28.11.2022 10:43:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Замена доводчика на входной двери.	29.11.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Отмыть лифт с дезинфицирующими средствами (стены, пол, плинтусы).	30.11.2022 12:32:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичный ремонт кирпичной кладки (заделка трещин)
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется ремонт цоколя

Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14